сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома (весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

14akpales

2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю, Салагаева,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Гайдара д. 7

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Гайдара г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 3170,8 м2
В том числе:
Жилая 3170,8 м2

Количество квартир: 70

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты ,состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты ,состояние хорошее. ж/бетонные плиты ,состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые ,асбестоцементные листы состояние удовлетворительное ,конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна	Частичная замена остекления
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка внутренняя наружная	Состояние удовлетворительное

(другое)	
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое,	
санитарно-техническое и иное	
оборудование, в т. ч.:	
мусоропровод	отсутствует
лифт	отсутствует
вентиляция	прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные	
коммуникации и оборудование для	
предоставления коммунальных услуг:	· ·
электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних	хорошее
котельных)	
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: восстановить водоотводящею систему, частичная замена остекления.

подпись

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.

Маслов А.А.

Ф.И.О.

Худякова Т.Н.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Директор должность

Журавлёв А.С.

14 aupertos

2021 г.